

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 1 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3541,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-437 365,84
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 704 846,97
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 708 283,84
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-433 928,97
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 731,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	200 567,88
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	77 337,60
1.5. Диагностика ВДГО	22 400,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	934,27
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 754,70
1.8. Уборка мест общего пользования	164 526,36
1.9. Содержание придомовой территории	184 877,04
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 103,07
1.11. Текущий ремонт	94 640,46
Итого	962 985,02
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	271 106,62
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 234 091,64

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина